

ДОГОВОР № ВХА-2017

на выполнение работ по благоустройству территории здания администрации Новокузнецкого муниципального района, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 25

г. Новокузнецк

25 октября 2017г.

Администрация Новокузнецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице главы Новокузнецкого муниципального района Беспалова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район», распоряжения №44 л/с от 14.06.2017г. с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Холл», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Речкина Константина Васильевича, действующего на основании Устава, со второй стороны,

Благотворительный Фонд Социальной поддержки населения Новокузнецкого района, именуемый в дальнейшем «ФОНД», в лице директора Полетаевой Анастасии Фёдоровны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору ПОДРЯДЧИК обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА (Техническое задание №1) в установленный договором срок выполнить работы по благоустройству территории здания администрации Новокузнецкого муниципального района, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 25, объем, виды (содержание) которых установлены сметой (Приложение №2), ЗАКАЗЧИК обязуется создать ПОДРЯДЧИКУ необходимые условия для выполнения работ и принять их результат, ФОНД принимает на себя обязательства по обеспечению финансирования работ, в соответствии с условиями настоящего договора.

Техническое задание и смета (Приложение № 1,2) являются неотъемлемым приложением и существенным условием настоящего договора, должны быть согласованы Сторонами, их отсутствие либо несогласование свидетельствует о незаключенности настоящего договора.

Работы выполняются из материалов ПОДРЯДЧИКА, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

1.2. Оплата выполненных работ осуществляется ФОНДОМ в пределах и за счет денежных средств, поступающих на расчетный счет ФОНДА в качестве пожертвование на развитие и инфраструктуру Новокузнецкого муниципального района.

1.3. При недостаточности объема денежных средств, поступивших на расчетный счет ФОНДА в качестве целевого пожертвования из финансового источника, указанных в п.1.2. для окончательного расчета по настоящему договору либо отсутствие поступлений Фонду снимает с Фонда все обязательства по настоящему договору. В этом случае все работы считаются выполненными ПОДРЯДЧИКОМ в качестве благотворительности.

2. ЦЕНА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Цена настоящего договора составляет **155 625,00 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (18%) 23 739,41 рублей. Цена согласована Сторонами договора и включает стоимость работ, материалов, вознаграждение и компенсацию издержек ПОДРЯДЧИКА.

2.2. Изменение цены договора допускается только с согласия всех сторон путем подписания дополнительного соглашения и дополнительной сметы.

2.3. Общий срок выполнения работ:

начало работ: «13» октября 2017г.;

окончание работ: «17» ноября 2017г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК:

3.1.1. Поручает ПОДРЯДЧИКУ выполнить работы (п.1.1.), объем и виды которых указаны в Техническом задании и смете (Приложение № 1, 2).

3.1.2. Имеет право обратиться к ФОНДУ с предложением о внесении предоплаты на приобретение строительных материалов в размере, не превышающем 60% от цены договора, установленной в п. 2.1. с указанием в письме банковских реквизитов ПОДРЯДЧИКА.

3.1.3. Имеет право требовать от ПОДРЯДЧИКА надлежащего исполнения обязательств в соответствии с договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.4. Вправе привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями и т.п. для участия в приемке и оценке качества работ, определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ.

3.1.5. Совместно с начальником отдела капитального строительства администрации Новокузнецкого муниципального района осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ в соответствие с рабочей документацией, проектно-сметной документацией, требованиями технических регламентов и строительными нормами, настоящим Договором. Осуществляет технический надзор за соблюдением сроков выполняемых работ.

3.1.6. Осуществляет приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора посредством подписания актов формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», № _____ в «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» в пределах согласованной цены договора, указанной в п.2.1. Договора.

3.1.7. После подписания документов, установленных пунктом 3.1.6., направляет ФОНД письмо с просьбой оплатить выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы по настоящему договору.

3.1.8. Осуществляет контроль за соблюдением сроков выполнения работ.

3.2. ПОДРЯДЧИК:

3.2.1. Обязан выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в полном соответствии с его условиями, сметой, техническими регламентами и условиями для данного вида работ, СНиП и соблюдением действующих норм. В соответствии со ст.706 ГК РФ вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц - субподрядчиков.

3.2.2. Поставляет на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ, а также устанавливает освещение и несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

3.2.3. Представляет ЗАКАЗЧИКУ сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество предоставляемых им материалов.

3.2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих или делающих невозможным продолжение работ, обязан немедленно поставить об этом в известность стороны договора, письменно сообщив об этом.

3.2.5. Согласовывает с органами государственного надзора (в случае необходимости) порядок ведения работ на объекте и обеспечивает соблюдение его на строительной площадке;

3.2.6. Обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории за счет средств, предусмотренных на эти цели в нормах накладных расходов.

3.2.7. Обязан выполнить работу качественно, в объемах и в сроки, предусмотренные договором и сдать работу в состоянии, соответствующем условиям договора и обеспечивающим нормальную эксплуатацию объекта. Проектно-сметную документацию, в том числе не влияющую на технологию строительства, ПОДРЯДЧИК обязан согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ.

3.2.8. До сдачи результатов работ ЗАКАЗЧИКУ несет ответственность за риск его случайного уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

3.2.9. В случае, если при приемке работ ЗАКАЗЧИКОМ обнаружены дефекты материалов, оборудования, деталей и узлов или же выполненные на объекте работы не отвечают требованиям договора, СНиП, ТУ, ПОДРЯДЧИК устраняет такие недостатки или производит соответствующую замену за свой счет в указанные ЗАКАЗЧИКОМ сроки. Если дефект не подлежит исправлению, он должен быть компенсирован ПОДРЯДЧИКОМ в 100%-ном размере.

3.2.10. Обеспечивает проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ.

3.2.11. По требованию сторон, до подписания актов, установленных п. 3.1.6. настоящего договора, обязан вывезти принадлежащие ему материалы, изделия, оборудование, инструменты, а также мусор.

3.3. ФОНД:

3.3.1. ФОНД исполняет обязательство по оплате работ по договору в пределах и за счет денежных средств, поступивших на расчетный счет ФОНДА в качестве целевого пожертвования из финансовых источников, указанных в п.1.2. Договора и не вправе использовать иной финансовый источник, в том числе собственное имущество ФОНДА.

3.3.2. При наличии на счете целевых денежных средств (пожертвований), поступивших на расчетный счет ФОНДА из финансового источника, указанного в п.1.2. Договора, в течение 30 рабочих дней с момента получения от ЗАКАЗЧИКА письма с просьбой об оплате работ, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ, и предоставления последним подписанных Актов, установленных п.3.1.6. настоящего договора, счет - фактур осуществляет оплату выполненных работ путем перечисления на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3.3.3. ФОНД не наделен полномочиями по проверке предоставленных актов, установленных п. 3.1.6. настоящего договора, на соответствие реально выполненным работам, их стоимости, указанной в актах. Достоверность информации обеспечивают ЗАКАЗЧИК и ПОДРЯДЧИК. Фонд вправе, но не обязан согласовывать проектно-сметную документацию по договору.

3.3.4. При оплате выполненных работ имеется возможность отсрочки оплаты по договору. Окончательный расчет с ПОДРЯДЧИКОМ за выполненные работы по настоящему договору должен быть произведен не позднее 31.12.2017г. До наступления указанного срока ПОДРЯДЧИК не имеет к Фонду претензий по оплате.

3.3.5. Фонд вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом стороны по договору. Договор для Фонда прекращается с момента получения уведомления всеми сторонами.

4. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. ПОДРЯДЧИК обязуется в течение 3 (трёх) рабочих дней после завершения работ на объекте письменно известить ЗАКАЗЧИКА о готовности результата работы к сдаче.

4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять с участием начальника отдела капитального строительства администрации Новокузнецкого муниципального района и ПОДРЯДЧИКА результат работы в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения извещения о готовности его к сдаче.

4.3. ЗАКАЗЧИК обязан с участием начальника отдела капитального строительства администрации Новокузнецкого муниципального района и ПОДРЯДЧИКА осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ.

ЗАКАЗЧИК с участием начальника отдела капитального строительства администрации Новокузнецкого муниципального района осуществляет проверку качества результата работы и вправе предъявлять требования по всем недостаткам результата работы, выявленным в ходе такой проверки, включая явные недостатки.

При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после приема выполненных работ ЗАКАЗЧИК при предоставлении ПОДРЯДЧИКОМ актов формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», согласовывает и подписывает их либо отказывает в утверждении последних и направляет в адрес ПОДРЯДЧИКА письменный мотивированный отказ от подписания актов.

4.5. ПОДРЯДЧИК обязан передать ЗАКАЗЧИКУ вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы.

4.6. При возникновении между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет ПОДРЯДЧИК, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений ПОДРЯДЧИКОМ договора или причинной связи между действиями ПОДРЯДЧИКА и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки ЗАКАЗЧИКОМ несет ПОДРЯДЧИК.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, влекущие за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

5.2. Изменение объемов, видов и стоимости работ допускается только с согласия всех сторон путем подписания дополнительного соглашения и/или согласования дополнительной сметы на проведение дополнительных работ, при этом дополнительными считаются работы, необходимость проведения которых обнаруживается ПОДРЯДЧИКОМ в ходе проведения строительных работ и которые отсутствуют в Техническом задании и смете (Приложение №1, 2), то есть таких работ, без проведения которых продолжение работ невозможно. Дополнительными не могут признаваться работы, которые возникают в связи с неразумными и недобросовестными действиями ПОДРЯДЧИКА, влекущие расходы в связи с устранением последствий таких действий.

5.3. ПОДРЯДЧИК, обнаруживший в ходе выполнения работ необходимость проведения дополнительных работ и в связи с этим необходимость увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом письменно в пятидневный срок сторонам по договору.

В случае выполнения ПОДРЯДЧИКОМ дополнительных работ в нарушение порядка их согласования, установленного п.5.3. договора, результат выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ по настоящему договору оплачивается по первоначально согласованной цене договора.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года с момента подписания актов о приемке выполненных работ (п.3.1.6.). Гарантии качества распространяются на отдельные конструктивные элементы и на работу в целом, выполненные ПОДРЯДЧИКОМ по договору.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, ПОДРЯДЧИК обязан их устранить за свой счет и в согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ сроки. Для согласования порядка и сроков устранения дефектов ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ составляется Акт. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

6.3. В случае, когда работа выполнена ПОДРЯДЧИКОМ с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать от ПОДРЯДЧИКА соразмерного уменьшения установленной за работу цены либо безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.



7.2. До сдачи результата работ ПОДРЯДЧИК несёт ответственность за риск случайного его уничтожения или повреждения, кроме случаев связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.3. ПОДРЯДЧИК несёт ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если ЗАКАЗЧИК был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения ПОДРЯДЧИКА, последний обязуется возместить ему все причиненные этим убытки.

7.4. ПОДРЯДЧИК несет полную ответственность за ущерб, нанесенный третьим лицам в связи с производством работ по настоящему договору, если такой ущерб является следствием ненадлежащего выполнения им своих обязательств.

7.5. В случае нарушения сроков выполнения работ, ФОНД вправе потребовать от ПОДРЯДЧИКА уплаты ФОНДУ по требованию штрафные санкции за каждый день задержки в размере 0,1% от стоимости объема неоконченных работ, установленных в Акте невыполненных работ, составленного совместно ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ. Но весь размер штрафных санкций не может превышать 15% от цены договора.

7.6. Уплата штрафа не освобождает ПОДРЯДЧИКА от исполнения обязательств по настоящему договору и устранения допущенных нарушений.

7.7. В случае если ФОНД был привлечен к ответственности (включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного вреда) вследствие неправомерных действий ЗАКАЗЧИКА и/или ПОДРЯДЧИКА, виновная сторона (стороны) обязуется возместить ФОНДУ все причиненные этим убытки.

7.8. Законные проценты в соответствии со ст.317.1 ГК РФ на сумму долга за период пользования денежными средствами по настоящему договору Сторонами не начисляются и не предъявляются.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае, не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться отметкой о получении, которая должна содержать дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или в настоящем договоре, даже если последний не находится по такому адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.8.4 Договора, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

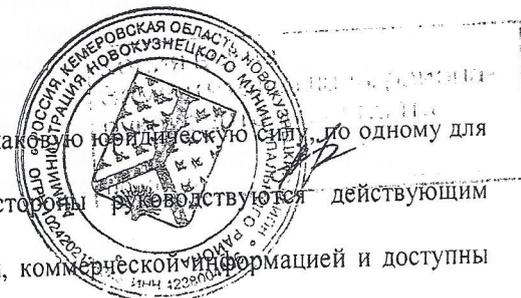
9.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. В случаях не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Условия настоящего договора не являются конфиденциальными, коммерческой информацией и доступны органам государственной власти или органам местного самоуправления.

9.4. Стороны установили, что уступка права требования по настоящему договору не допускается.

9.5. Срок действия настоящего договора: с момента подписания и до полного исполнения обязательств сторонами.



ЗАКАЗЧИК:
Глава
Новокузнецкого муниципального района

«УТВЕРЖДАЮ»

155 625руб, вкл. НДС

/Д.Г. Беспалов /

2017г.



Стройка: Здание администрации Новокузнецкого муниципального района, г.Новокузнецк, ул.Сеченова, 25

Объект: Здание администрации Новокузнецкого муниципального района

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 112/2017

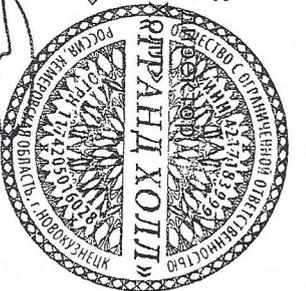
(Локальный сметный расчет)

на благоустройство территории

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по №: "ТСНБ-2001 Кемеровской области ред. 2014г. изм.1-3 (приказы №№514/пр.-521/пр.)".
Кемеровская область.

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный
ООО «Гранд

«СОГЛАСОВАНО»



/К.В. Реукин/

«12» Октября 2017г.

ФОНД:

Благотворительный Фонд Социальной
Социальной поддержки населения
Новокузнецкого района

«СОГЛАСОВАНО»



Благотворительный
Фонд Социальной
поддержки населения
Новокузнецкого/А
района

/Полетаева /

2017г.

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе-ств	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1. Е68-20-1 (Приказ № 675/пр от 21.09.2015) Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель, 100 м2 основания	6.3	171.11 171.11		1 078	1 078		18.68	117.684
2	2. Е27-09-001-06 (Приказ № 514/пр от 28.02.2017) Устройство ограждений из сетки (прим.), 100 м	1.65	930.62 822.41	108.21 0.03	1 536	1 357	179	78.25	129.113
3	3. С. Прайс Труба электросварная ф48*2,5мм, т Поправки: М: =34800/1.18/6.411	0.236	4 600.14		1 086				

Вычт.ресурсы: Х02-1141: [ЭМ-(922.72=146.00*6.32), ЭГМ-(102.45=16.21*6.32)]; Х03-0101: [ЭМ-(3.41=85.33*0.04), ЭГМ-(0.48=0.88*1.45)]; Х16-0402: [ЭМ-(417.50=143.47*2.91), ЭГМ-(40.54=13.93*2.91)]
Начисления: Н48= 0

Х04-0504: I



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

4. С.Прайс

Сетка пластиковая огражденная выс.1м, м
 Поправки: М = 47.15/1.18/6.411

ИТОГО ПО СМЕТЕ		165	6.23		1 028				
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -									
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=95 - по стр. 1, 2)					4 728	2 435	179		246.797
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=50 - по стр. 1, 2)					4 728	2 435	179		246.797
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					2 313				
ВСЕГО ПО СМЕТЕ					1 218				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					8 259				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					2 313				
Сметная стоимость материалов					1 218				
Сметная стоимость механизмов					2 114				
Оплата труда рабочих ТЦ					179				
Стоимость механизмов ТЦ					53 098				
Стоимость материалов ТЦ					1 115				
ВСЕГО В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН					13 553				
Накладные расходы ТЦ к=0,85					67 766				
Сметная прибыль ТЦ к=0,8					42 872				
ВСЕГО ПО СМЕТЕ С НР и СП					21 248				
в т.ч. Строительно-монтажных работ					131 886				
Итого СМР					131 886				
ВСЕГО					131 886				
в т.ч. Строительно-монтажных работ					131 886				
НДС					131 886				
ИТОГО С НДС					23 739				
					155 625				

Составил: инспектор ОКС АНМР Шушакова Л.Э. Шушакова Л.Э.
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)
 Проверил: начальник ОКС АНМР Колосов А.И. Колосов А.И.
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)



