



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОКУЗНЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

654041, г. Новокузнецк Кемеровской  
области, ул. Сеченова, 25  
Тел. 8 (3843) 32-08-41, факс 8(3843) 77-17-81

от 16.05.2019 № 01-40/521

Жителям Центрального сельского  
поселения

Уважаемые жители Центрального сельского поселения!

Ваше обращение в адрес прокурора Новокузнецкого района и прокурора Новокузнецкой межрайонной природоохранной прокуратуры, поступившее в администрацию Новокузнецкого муниципального района из Департамента лесного комплекса Кемеровской области, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» рассмотрено в администрации Новокузнецкого муниципального района.

На Ваше обращение сообщаем, что проектируемое расстояние от площадки погрузочно-складского комплекса ООО «УглеТранс» до ближайших населенных пунктов составляет: около 3 км. до п. Тальжино, около 6 км. до п. Баевка, около 5 км. до п.ст. Тальжино, около 7 км. до с. Атаманово. Таким образом, действующие нормы санитарного законодательства Российской Федерации, установленные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» соблюдены.

05.02.2019г. представителями администрации Новокузнецкого муниципального района был осуществлен выездной осмотр территории земельного участка с кадастровым номером 42:09:0205002:117, расположенного в районе п. Тальжино. По результатам осмотра установлено, что на территории земельного участка расположена расчищенная автомобильная дорога, склады плодородного слоя почвы, часть земельного участка нарушена самовольным снятием и перемещением плодородного слоя почвы. На момент осмотра на земельном участке зафиксирована специализированная техника, а также автомобиль охранного предприятия. Информация по данному факту, а также имеющиеся материалы были направлены в Управление Россельхознадзора по Республикам Хакасия и Тыва и Кемеровской области, а также в Управление Росприроднадзора по Кемеровской области.

Согласно поступившей информации из Управления Россельхознадзора по Республикам Хакасия и Тыва и Кемеровской области, в связи с тем, что



земельный участок с кадастровым номером 42:09:0205002:117 относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, рассмотрение направленных материалов не относится к компетенции Управления. Согласно поступившей информации из Управления Росприроднадзора по Кемеровской области, Управлением принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «УглеТранс».

Кроме того, по результатам выездного осмотра 25.03.2019 было установлено, что ООО «УглеТранс» проводятся работы по отсыпке дороги на землях сельскохозяйственного назначения на расстоянии около 150-200 метров к югу от железной дороги п.ст. Тальжино. В результате данных работ был снят верхний плодородный слой почвы и снега, повреждены кустарники. Материалы осмотра были направлены в Управление Россельхознадзора по Республикам Хакасия и Тыва и Кемеровской области, а также Новокузнецкий отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Администрация Новокузнецкого муниципального района не предоставляла ни на каком виде права земельные участки ООО «УглеТранс» и АО «Сибирская углепромышленная компания», все земельные участки указанные предприятия приобретают у собственников, правообладателей земельных участков либо земельных долей.

Земельным законодательством Российской Федерации установлен особый статус в отношении земель, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения. Так, статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения независимо от форм собственности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. На территории Кемеровской области данным органом является администрация Кемеровской области, соответственно исключительным правом в отношении перевода категории земельных участков сельскохозяйственного назначения наделена именно администрация Кемеровской области.

Согласно статье 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае:

- установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;
- наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
- установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального



планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

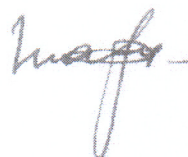
Таким образом, в рамках действующего законодательства Российской Федерации администрация Новокузнецкого муниципального района не имеет законных оснований препятствовать землепользователям реализовывать свое право на перевод земельных участков из одной категории в другую.

На основании заявления руководства АО «Сибирская Углепромышленная компания» и согласно статье 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением администрации Центрального сельского поселения №5 от 25.01.2019 г. назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Центрального сельского поселения Новокузнецкого муниципального района в соответствии с заключением отдела архитектуры администрации Новокузнецкого муниципального района № 322 от 20.11.2018 г., которые состоялись 04 апреля 2019 года в 17-00 часов по адресу: Новокузнецкий район, п. Тальжино, ул. Центральная, 2 д (здание СДК).

На сегодняшний день, на официальном сайте администрации Центрального сельского поселения размещено заключение о результатах проведенных публичных слушаний, содержащее предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний. По итогам слушаний было решено направить проект муниципального правового акта в Совет народных депутатов Центрального сельского поселения с учетом заключения и мнений жителей для рассмотрения и принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Центрального сельского поселения.

На основании многочисленных обращений граждан, высказывающих свои опасения, 10 апреля 2019 года было организовано совещание начальником департамента угольной промышленности администрации Кемеровской области Токаревым О.С. с представителями районной администрации и администрациями городских округов, а так же представителями углепромышленных предприятий: «УК «Кузбассразрезуголь», ПАО «Южный Кузбасс», ООО «Разрез Кийзайский», АО «Сибирская углепромышленная компания», ООО «Разрез Кузнецкий Южный», ООО «Сибантрацит Кузбасс» по вопросу: «Развитие транспортной инфраструктуры и строительства единого погрузочного комплекса угля и единой автомобильной технологической автодороги для перевозки угля до погрузочного комплекса», на котором было принято решение о создании рабочей группы по рассмотрению возможности создания единого погрузочного комплекса и подъездных путей. Угольным предприятиям дана рекомендация найти и проработать альтернативные маршруты движения большегрузной техники, исключая использование автомобильных дорог общего пользования.

Глава Новокузнецкого муниципального района



А.В. Шарнин