

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
30.04.2019	
Кадастровый номер: 42:30:0301043:31	

Номер кадастрового квартала:	42:30:0301043
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Адрес:	Росийская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, проспект Кузнецкстроецкий, земельный участок № 15Б
Площадь:	6309 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8470000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:30:0301043:102
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под проектирование и строительство детского сада
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Общие отметки:	Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 20707 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 42:30:0301043:102/1505-40 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 07.10.2015
Получатель выписки:	Ефремов Анатолий Владимирович
(полное наименование должности)	
Максименко О. В.	
(инициалы, фамилия)	



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Лист 2

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Земельный участок**

Лист № 30.04.2019 Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов 1 Всего листов выписки 1

Кадастровый номер: 42:30:0301043:31

(полное наименование)

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ефремов Анатолий Эдуардович, дата рождения: 04.04.1996, место рождения: г.ор. Новокузнецк Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 181-032-273 25, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 32 15 № 636308, выдан 12.04.2016 Отделением №2 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в г.ор. Новокузнецке, код подразделения 420-026
	2.1. Собственность, № 42:30:0301043:31-42/006/2019-6 от 30.04.2019
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17.04.2019 №5997
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
вид:	30.04.2019
дата государственной регистрации:	42:30:0301043:31-42/006/2019-5
номер государственной регистрации:	с 15.09.2017 по 01.09.2020
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	4.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Новокузнецкая домовладельная компания" имени Косилова Анатолия Викторовича, ИНН: 4253024987
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 31.08.2017 №6902-03, дата регистрации 15.09.2017, №42:30:0301043:31-42/006/2017-3;
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 17.04.2019 №5997
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Не имеет



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Максименко О. В.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(выборочно указываются)

Лист № \_\_\_\_\_

Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

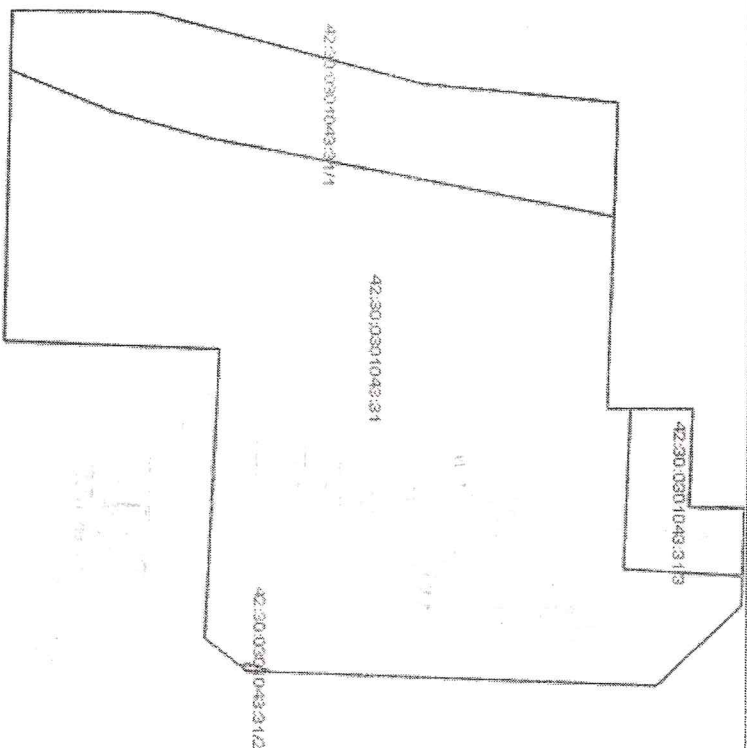
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

30.04.2019

Календарный номер:

42:30:0301043:31

Лист (Чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

ВЫПУСКИ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подробнее по телефону)

Максименко О.В.

(подпись, печать)

М.П.

