

Градостроительный план земельного участка

№ **R U 4 2 3 1 0 0 0 0 - 1 3 5 1 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления вх. №5767 от 13.05.2019

Ефремова Анатолия Эдуардовича

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения в ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименования заявителя – юридического лица о вылаче градостроительного плана)

Местонахождение земельного участка:

Кемеровская область

(субъект Российской Федерации)

Новокузнецкий городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2211483,08	447697.82
2	2211439,11	447698.69
3	2211439,49	447718.65
4	2211449,19	447757.14
5	2211451,80	447784.73
6	2211491,84	447783.46
7	2211491,95	447795.62
8	2211504,81	447795.29
9	2211505,02	447803.13
10	2211518,06	447802.77
11	2211527,12	447792.41
12	2211528,59	447790.75
13	2211526,79	447732.52
14	2211522,41	447726.58
15	2211484,11	447728.36
1	2211483,08	447697.82

Кадастровый номер земельного участка:

42:30:0301043:31

Площадь земельного участка:

6309 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Д.В. Мезенцева – Заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка – главный архитектор города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

31.05.19

(дата)



Д.В. Мезенцева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.05.19

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ RU42310000-13515

Должность: ФИО Подпись Дата
 Зав. сектором: Жилина Н.В.
 И.д. специалист: Ляпина К.С.

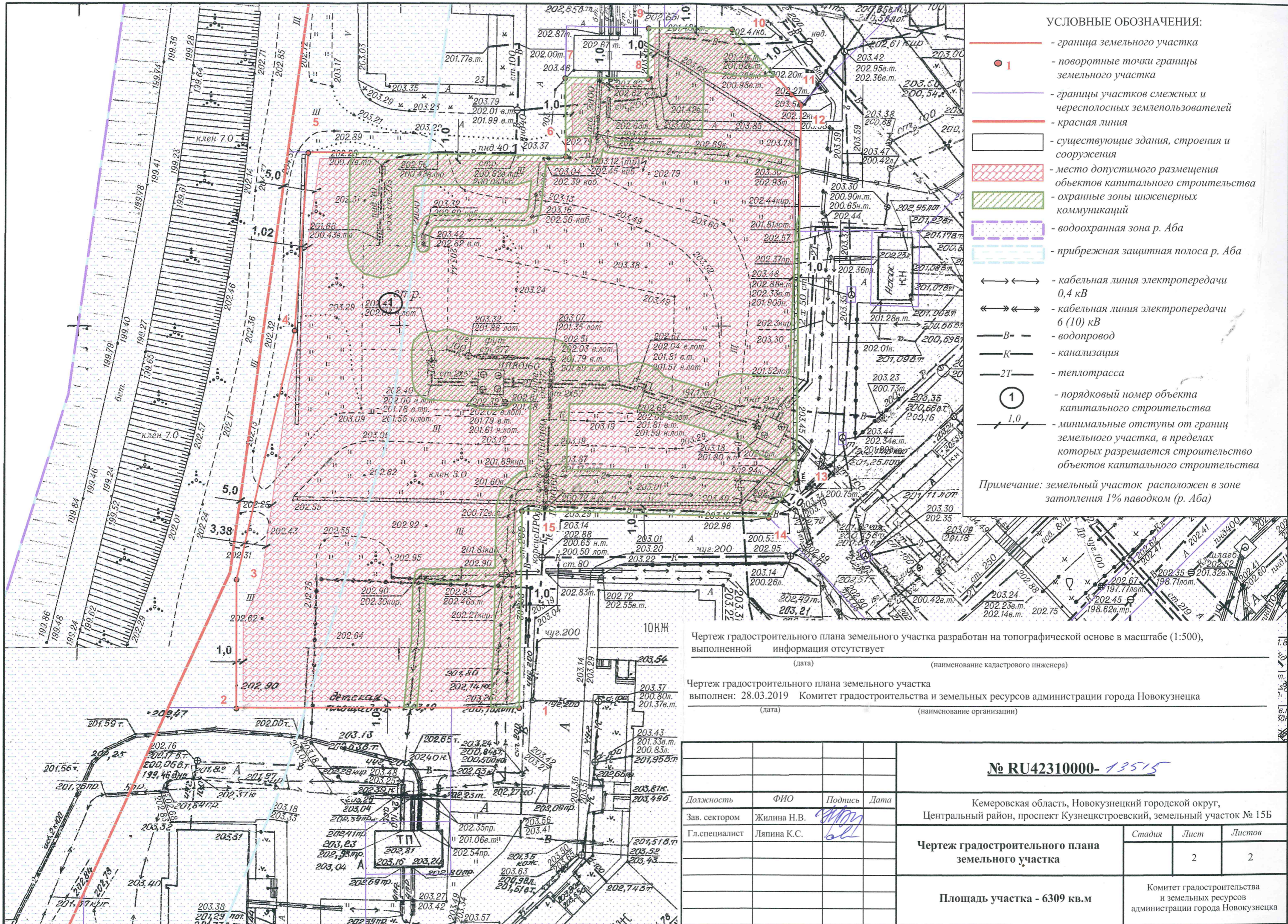
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ,
 Центральный район, проспект Кузнецкстроевский, земельный участок № 15Б

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Страница	Лист	Листов
	1	2

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- 1 - поворотные точки границы земельного участка
- границы участков смежных и чересполосных землепользователей
- красная линия
- существующие здания, строения и сооружения
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- водоохранная зона р. Аба
- прибрежная защитная полоса р. Аба
- ↔ ↔ - кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- ↔ ↔↔ - кабельная линия электропередачи 6 (10) кВ
- В— - водопровод
- К— - канализация
- Т— - теплотрасса
- 1 - порядковый номер объекта капитального строительства
- / 1,0 - минимальные отступы от грани земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Примечание: земельный участок расположен в зоне затопления 1% паводком (р. Аба)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной информация отсутствует

(дата) (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен: 28.03.2019 Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

(дата) (наименование организации)

№ RU42310000-13515

				Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Центральный район, проспект Кузнецкстроевский, земельный участок № 15Б			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зав. сектором	Жилина Н.В.	<i>[Подпись]</i>				2	2
Гл. специалист	Ляпина К.С.	<i>[Подпись]</i>					
				Площадь участка - 6309 кв.м	Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)
- коммунальное обслуживание(3.1)
- социальное обслуживание(3.2)
- бытовое обслуживание(3.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1)
- земельные участки (территории) общего пользования(12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка

- объекты гаражного назначения(2.7.1)
- общественное управление(3.8)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1)
- религиозное использование(3.7)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1)
- магазины(4.4)
- гостиничное обслуживание(4.7)
- обслуживание автотранспорта(4.9)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

- коммунальное обслуживание(3.1)
- земельные участки (территории) общего пользования(12.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределы земельных и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели			
1	2									3	4	5
					<p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; от красной линии многоквартирные жилые дома должны отстоять минимум на 6,0 м; нежилые здания - не менее чем на 5,0 м. Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.</p>	<p>5-этажных - 27 6 - 8-этажных - 19</p>	<p>Не ограничивается</p>					
		от 1500 м ² (код 2.1.1)		27						6	7	8
		от 2000 м ² (код 2.5)		19								
		от 3000 м ² (код 2.6)		80								
		от 24 м ² (код 2.7.1)		100								
		от 1 м ² (код 3.1)		50								
		от 200 м ² (код 3.2)		50								
		от 300 м ² (код 3.3)		50								
		от 600 м ² (код 3.4.1)		50								
		от 2000 м ² (код 3.5.1)		50								
		от 600 м ² (код 3.7)		50								
		от 150 м ² (код 3.7)		50								
		от 600 м ² (код 3.8)		50								
		от 600 м ² (код 3.10.1)		50								

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№	1	Здание (Нежилое здание, "Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, квартал 43. Детский сад на 20 мест"), S _{общ.} = 383,7 кв.м, 2 этажа
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 42:30:0301043:1102

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№	Информация отсутствует	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранной зоне подземных тепловых сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6309 кв.м.

В соответствии со статьей 88 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

5. Охранные зоны коммунальных тепловых сетей и ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

- охранной зоне КЛ-0,4кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 294,1 кв.м;

- охранной зоне ВЛ-6(10)кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 255,1 кв.м;

- охранной зоне Трансформаторная подстанция № 629, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 261,8 кв.м;

В соответствии со статьей 88 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон.

Границы охранных зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Земельные участки, расположенные в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

- эксплуатационной зоне водопровода и бытовой канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1342,5 кв.м.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода и напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5 м, от самотечной канализации (бытовая) до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 3.

- в зоне прибрежной защитной полосы реки Аба (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1453,1 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- в границах водоохранной зоны реки Аба (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 6309 кв.м;

В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; статьёй 83 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»);

4. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду;

6. Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- зоне затопления 1% паводком, (р. Аба) площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6309 кв.м.;

В соответствии со статьей 93 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1-процентным паводком, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при затоплении 1-процентным паводком.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1-процентным паводком, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр, «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и

подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 №964/пр.

3. Без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории разрешается использование территории в рекреационных целях.

4. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным затоплению 1-процентным паводком, определено в составе раздела «Инженерная подготовка территории» Генерального плана г. Новокузнецка.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона КЛ-0,4кВ	-	-	-
Охранная зона ВЛ-6(10)кВ	-	-	-
Трансформаторная подстанция № 629	-	-	-
Эксплуатационная зона водопровода и бытовой канализации	-	-	-
Зона прибрежной защитной полосы р. Аба	-	-	-
Водоохранная зона реки Аба	-	-	-
Зона затопления 1% паводком р. Аба	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Центральный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение:

Предусмотреть подключение от централизованной системы водоснабжения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

Водоотведение:

Предусмотреть подключение к централизованной системе водоотведения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

Теплоснабжение:

Предусмотреть подключение от централизованной системы теплоснабжения.

1. Информация о максимальной нагрузке подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует
2. Сроки подключения – информация отсутствует.
3. Срок действия технических условий – информация отсутствует.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	2 211 478,11	447 923,08
-	2 211 468,82	447 914,33
-	2 211 438,56	447 719,61
-	2 211 364,53	447 566,41