

Табл. 4А

**ДОГОВОР № 5997**  
**купли-продажи земельного участка**

г. Новокузнецк

17.04.2019 г.

Муниципальное образование «Новокузнецкий городской округ», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, именуемый в дальнейшем **Продавец**, в лице Председателя Комитета **Коробова Олега Викторовича**, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **Ефремов Анатолий Эдуардович**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, изложенных в Договоре, **земельный участок (кадастровый номер 42:30:0301043:31, категория земель – земли населенных пунктов) общей площадью 6309 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, проспект Кузнецкстроевский, земельный участок № 15Б, вид разрешенного использования: под проектирование и строительство детского сада, именуемый в дальнейшем "Участок"**.

1.2. По договору Участок имеет следующие обременения и ограничения:

- аренда, регистрация № 42:30:0301043:31-42/006/2017-4 от 15.09.2017 г.

1.3. По договору Участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка по настоящему договору определена на основании пунктов 5 статьи 1 Закона Кемеровской области «О порядке определения цены и оплаты земельных участков» № 10-ОЗ от 07.02.2013, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 03.04.2019 г. № 42/206/003/2019-2685 и составляет:

**8 470 000 руб. 00 коп. × 60% = 5 082 000 руб. 00 коп.**

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. Оплата производится в УФК по Кемеровской области (КУМИ города Новокузнецка), ИНН 4216006034/421701001, ОКТМО 32731000, **КБК 90511406012040000430**, р/с 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, адрес Участка, назначение платежа (**Выкуп земельного участка по адресу: г. Новокузнецк, проспект Кузнецкстроевский, земельный участок № 15Б, НДС не предусмотрен**).

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесение наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.

**3. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.**

3.1. Передача Участка Продавцом Покупателю оформляется актом приема-передачи после даты оплаты Покупателем цены Участка. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

3.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка обязательства Сторон по Договору считаются исполненными.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором, а также документы, связанные с переходом права собственности.

4.1.2. Предоставить проект Договора Покупателю лично или направить ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

4.1.3. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, после оплаты Покупателем цены участка в срок, указанный в пункте 3.1.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Подписать и представить Договор Продавцу не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения проекта Договора.

4.2.2. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора и принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. Представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности не позднее одного месяца с момента заключения Договора, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.5. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и права собственности.

4.2.6. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае нарушения Покупателем установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты цены Участка Договор считается незаключенным, муниципальная услуга завершенной.

5.2. Невозвращенный в тридцатидневный срок Договор освобождает Продавца от обязанности уведомлять Покупателя о не заключении данного Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатью и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

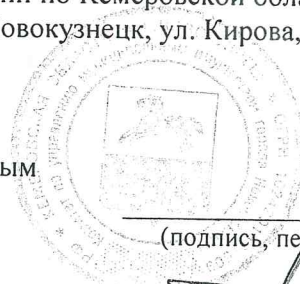
**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, 654080, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, р/с № 40101810400000010007 УФК по Кемеровской обл. (КУМИ г. Новокузнецка), Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ОКТМО 32731000, ИНН 4216006034/421701001.

**Покупатель:** Ефремов Анатолий Эдуардович, паспорт: 3215 636308, выдан 12.04.2016 г. Отделением № 2 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в гор. Новокузнецке, зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, гор. Новокузнецк, ул. Кирова, 100-17.

**Продавец**

Председатель

Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка



(подпись, печать)

О.В. Коробов

**Покупатель**

Ефремов А.Э.

(подпись)

