

**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

**1) Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**2) Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

**3) Предмет аукциона (лот):** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка под рекультивацию нарушенных земель.

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Кемеровская область, Киселевский городской округ, г. Киселевск, на территории горного отвода ш. «Красный Кузбасс».

**Площадь земельного участка:** 108 661 кв.м.

**Границы земельного участка** указаны в кадастровой выписке земельного участка от 15.07.2019г., выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области.

**Кадастровый номер земельного участка:** 42:25:0103002:744

**Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:** Под рекультивацию нарушенных земель.

**4) Орган, принявший решение о проведении аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**Реквизиты решения:** распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа от **16.07.2019г. № 451-р.**

**Место проведения аукциона:** г. Киселевск, ул. Ленина, 30, кабинет № 44, тел. 2-18-44

**Дата и время проведения аукциона:** 19.08.2019г. в 15:00 часов.

**5) Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**6) Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 1 032 000,00 рублей.**

Шаг аукциона (5% начальной величины арендной платы земельного участка) – **51 600,00 рублей.**

Сумма задатка ( 10% начальной величины арендной платы земельного участка) – **103 200,00 рублей.**

Срок аренды: **5 лет.**

**Задаток перечисляется на следующие реквизиты:** УФК по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) КУМИ города Киселевска г.Киселевск, ул.Ленина,30 **ИНН/КПП 4211003760/421101001 л/сч 05393010860 р/сч 40302810400003000156 в отделение Кемерово Г.КЕМЕРОВО БИК 043207001 ОКТМО 32716000 и должен поступить не позднее 16:00 часов 12.08.2019г.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7) Форма заявки об участии в торгах (Приложение 1)**

**Порядок приема заявок:** Один заявитель имеет право подать одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) начиная со дня опубликования (размещения) извещения, по адресу: г.Киселевск, ул.Ленина,30, кабинет № 24, тел. 2-18-44.**

**Срок окончания приема заявок – 12.08.2019г. в 16:00 часов.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1).
2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), либо надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**8) Место, дата, время определения участников аукциона: 12.08.2019г. в 16:00 часов** по адресу : г.Киселевск, ул.Ленина,30 кабинет № 24 тел. 2-18-44.

**Вручение уведомлений участникам аукциона: г.Киселевск, ул.Ленина,30 кабинет № 24 тел. 2-18-44, 13.08.2019г. с 09:00 – 12:00 часов.**

**9) Место и срок подведения итогов аукциона: г.Киселевск, ул.Ленина,30 кабинет № 24 тел. 2-18-44, 19.08.2019г в 15:15 часов.**

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией) и победителем в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона, и является основанием для заключения **договора аренды** земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола заявителю направляется 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона (п.13 ст.39.12 ЗК РФ).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона (п.14 ст.39.12 ЗК РФ).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона (п.20 ст.39.12 ЗК РФ).

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, предлагается заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Порядок определения победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**10) Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**11) Дата, время, порядок осмотра земельного участка на местности:** сбор 31.07.2019г в 10:00 часов по адресу: г.Киселевск, ул.Ленина,30 кабинет №24 тел. 2-18-44 **Претенденты добираются к месту нахождения земельного участка самостоятельно!**

**12) Проект договора аренды земельного участка (Приложение 2).**

Существенные условия договора определяются исходя из проекта договора аренды земельного участка (Приложение 2).

**Порядок проведения аукциона** регламентируется статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ.

**Примечание:** *подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды (Приложение 2), формой заявки (Приложение 1) заявители могут ознакомиться в земельном отделе комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по адресу: г. Киселевск, ул.Ленина, 30, кабинет № 24 (тел. 2-18-44).*

Официальный сайт комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в сети Интернет: [www.kumiksl.ru](http://www.kumiksl.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Официальное печатное издание администрации Киселевского городского округа: «Киселевск официальный».