

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУЗБАССА
(ГЖИ КУЗБАССА)**

Советский проспект, д.60, г. Кемерово, 650064
тел. 8(3842) 34-83-89

Заместителям Глав по ЖКХ
городов и районов

Руководителям управляющих
компаний, ТСЖ, ТСН

от 30.01.2023г. № 30

С 1 сентября 2022 года Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 N 92 изменён порядок расчетов за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирных домах, и установлен порядок ежегодной корректировки платы жителей домов за коммунальные ресурсы на СОИ.

В связи с многочисленными обращениями управляющих компаний в отношении применения указанного порядка корректировки, информируем.

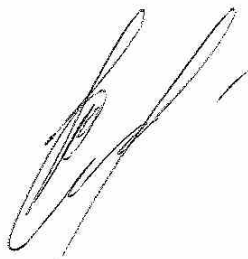
Согласно внесенным в законодательство с 01.09.2022 г. изменениям, объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (далее КР СОИ), может распределяться на граждан в полном объеме и не ограничен нормативом. В связи с чем, доначисление при корректировке может осуществляться только за данный период (сентябрь-декабрь 2022 г.).

Корректировка к фактическим показаниям ОДПУ (если фактические показания ниже норматива), при начислении платы за КР СОИ, согласно п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, была предусмотрена с момента отнесения данной услуги к

жилищным – в 2017 г. Если дом фактически потребил КР СОИ меньше норматива, то полученная дельта должна была возмещаться собственникам при проведении корректировки за весь календарный год. Однако порядок проведения такой корректировки не был определен, ввиду чего реализация данной нормы не осуществлялась.

Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 N 92 определен порядок проведения корректировки за КР СОИ, следовательно корректировку в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ необходимо провести за весь 2022 год.

С уважением,
начальник инспекции



И.В. Гайденко

Исп. Могильная А.В. 8(3842)36-93-37