



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело №А27-28821/2025

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии искового заявления к производству,
о подготовке дела к судебному разбирательству,
о назначении предварительного судебного заседания

19 декабря 2025 г.

г. Кемерово

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Дубешко Е.В., рассмотрев вопрос о принятии к производству искового заявления Прокуратуры Кемеровской области – Кузбасса в защиту публичных интересов, муниципального образования» Новокузнецкий городской округ» в лице администрации города Новокузнецка (ОГРН 1024201470556, ИНН 4216005979)

к обществу с ограниченной ответственностью «Г.С. Строй» (ОГРН 1234200006897, ИНН 4205414440),

комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ОГРН 1094217012284, ИНН 4217121181),

о признании недействительным (ничтожным) договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302067:3051, возврате земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302067:3051,

у с т а н о в и л:

Исковое заявление подано с соблюдением требований, предусмотренных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

По ходатайству истца суд привлекает к участию в деле в качестве 3-его лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Новокузнецка.

Руководствуясь частью 3 статьи 127, статьями 51, 133, 135 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

1. Исковое заявление принять, возбудить производство по делу.
2. Привлечь к участию в деле в качестве 3-его лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора:

- комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Новокузнецка (ОГРН 1024201467509, ИНН 4216006034).

3. Начать подготовку дела к судебному разбирательству.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству:

Ответчикам и третьему лицу - представить отзыв на иск в порядке статьи 131 АПК РФ; сведения из ЕГРН относительно земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302067:3051 на дату судебного заседания; доказательства направления отзыва истцу. В отзыве должны быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты (п. 2 ч. 2 ст. 125 АПК РФ).

4. Назначить дело к рассмотрению в предварительном судебном заседании арбитражного суда **на 26 января 2026 года 15 часов 30 минут** в помещении суда по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Красная, 8, каб. № 235, телефон справочной службы (3842) 45-10-16. Информацию о движении дела можно получить на официальном сайте Арбитражного суда Кемеровской области в сети Интернет по веб-адресу <http://www.kemerovo.arbitr.ru>.

5. Сторонам разъясняется их право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей, право передать спор на разрешение третейского суда, право обратиться за

содействием к посреднику в целях урегулирования спора, в том числе к медиатору, в порядке, установленном федеральным законом в целях урегулирования спора.

6. Суд извещает участвующих в деле лиц, что при получении ими настоящего определения и непредставлении суду возражений по поводу рассмотрения дела по существу в их отсутствие, в соответствии с частью 4 статьи 137 АПК РФ, пунктом 24 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 04.06.2024 N 12 "О подготовке дела к судебному разбирательству в арбитражном суде" суд вправе завершить предварительное судебное заседание, начать судебное разбирательство по существу в судебном заседании непосредственно после проведения предварительного судебного заседания и принять окончательный судебный акт по делу.

7. При наличии у арбитражного суда доказательств получения лицами, участвующими в деле, настоящего определения, в том числе в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 123 АПК РФ, все последующие судебные акты по делу, выполненные в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: www.kemerovo.arbitr.ru (<http://kad.arbitr.ru>).

Судья

Е.В. Дубешко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 03.06.2025 6:06:08

Кому выдана Дубешко Елена Вячеславовна